



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Biroul Achizitii Publice

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. 16520 data 09/12/2018

1. Părțile contractului

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de prestari servicii, între:

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI SI AGREMENT BUCURESTI, cu sediul in Bucuresti, Sos. Bucuresti – Ploiesti, nr. 8B, sector 1, telefon 021/224.67.89, fax 021/224.58.62, cod fiscal 14008314, cont trezorerie RO57TREZ70121G335000XXXX, reprezentata prin [REDACTED] **Director General**, in calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. SEVAL CERTEX S.R.L. cu sediul în Ploiești, str. Veniamin Costache nr. 45, județul Prahova, înmatriculată la Registrul Comerțului Prahova cu nr. J29/707/2016, C.U.I. 35912450, RO14TREZ5215069XXX014988, deschis la Trezoreria Ploiești, reprezentată de **Administrator**, [REDACTED], în calitate de **Prestator**,

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract - prezentul contract și toate anexele sale;

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit furnizorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

forța majoră - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

zi - zi calendaristică;

an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul și prețul contractului

4.1. - Prestatorul se obligă să presteze servicii de reevaluare a mijloacelor fixe, conform anexelor la contract.

4.2. - Valoarea contractului este 130000 lei + T.V.A., conform oferta atribuita.

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Sos. București – Ploiești,

Cod Fisca

WWW:

Tel: 021.224.58.60



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Biroul Achizitii Publice

5. Durata contractului

5.1. - Durata prezentului contract de la data de 04.12.2018, până la 21.12.2018.

6. Obligațiile principale ale prestatorului

- 6.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu prevederile prezentului contract.
- 6.2. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute la art. 4.1 din contract..
- 6.3. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.
- 6.4. - Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, în conformitate cu propunerea tehnică și în conformitate cu prevederile legale în materie.
- 6.5. - Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele necesare serviciilor.
- 6.6. - Prestatorul este pe deplin responsabil de prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor cât și de metodele de executare a serviciilor cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
- 6.7. Garanția de bună execuție a contractului
- 6.8. - Garanția de bună execuție este de 5% din valoarea fara TVA a contractului, în cuantum de 6500 lei, pentru perioada garanție a serviciilor.
- 6.9. - Executantul va depune în contul de garanție deschis la Trezorerie, suma de 650 lei reprezentând 0,5% din valoarea fara TVA a contractului, iar pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă va alimenta contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei de 6500 lei.
- 6.10. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.
- 6.11. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție la expirarea perioadei de garanție a serviciilor executate pe baza procesului verbal de recepție finală.
- 6.12. - Garanția serviciilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

7. Obligațiile principale ale achizitorului

- 7.1 - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta.
- 7.2 - Achizitorul se obligă să plătească prețul serviciilor către prestator în termenul de 30 de zile lucrătoare de la acceptarea facturii, ținând cont de dispozițiile referitoare la angajarea cheltuielilor din bugetele care intră sub incidența legislației privind finanțele publice și având în vedere alocațiile bugetare.

8. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

- 8.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul întârzie să-și îndeplinească obligațiile asumate prin prezentul contract, acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1 % din valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea obligațiilor.
- 8.2 - În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% din plata neefectuată.

9. Întârzieri în îndeplinirea contractului

Operator de date cu caracter personal înregistrat la ANSPDCP cu nr. 27134

Șos. București - Ploiești, nr. 8B, Sector 1, București

Cod Fiscal: 14008314

www.alpab.ro

Tel: 021.224.58.60, Fax: 021.224.58.62



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Biroul Achizitii Publice

9.1 Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul în perioada înscrisă în graficul de prestare.

9.2 - Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului furnizorul nu respectă graficul de prestare a serviciilor, acesta are obligația de a notifica, în timp util, achizitorul; modificarea datei/perioadelor asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

9.3 - În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

10. Înțetarea contractului

10.1. - Contractul poate înceta:

- a) prin acordul scris și semnat al ambelor Părți;
- b) prin voința Achizitorului și fără intervenția instanțelor judecătorești sau alte formalități;
- c) la îndeplinirea clauzelor contractuale sau la termen.

10.2. - Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

10.3. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

10.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța în mod unilateral contractul de furnizare în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale, astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public sau datorită rectificării bugetare prin care s-au redus fondurile bănești alocate de Consiliul general al Municipiului București.

10.5. - În cazul prevăzut la art. 10.4., furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. Forța majoră

11.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

11.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

11.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

11.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

11.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

11.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

12. Soluționarea litigiilor

12.1 - Achizitorul și Furnizorul au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

12.2 - În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

13. Limba care guvernează contractul

13.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ADMINISTRAȚIA LACURI, PARCURI ȘI AGREMENT BUCUREȘTI

Biroul Achizitii Publice

14. Comunicări

14.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

14.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

15. Legea aplicabilă contractului

15.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

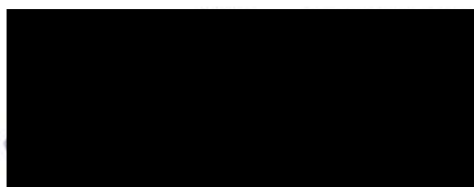
Achizitor

ADMINISTRATIA LACURI, PARCURI
SI AGREMENT BUCUREȘTI



Prestator

S.C. SEVAL CERTEX SRL



Viză C.F.P.,
Director Economic

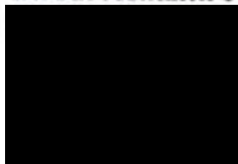


Vizat pentru legalitate



imoniului

Biroul Achizitii Publice si Investitii



Construcții - de reevaluat în anul 2018

Anexa 1

Nr.crt	Denumire gestiune	Nr. Inventar	Denumire mijloc fix	Data intrare în gestiune	Valoarea de inventar	Data ultimei reevaluări	Carte funciară
1	PARC NOU HERASTRAU	14100007	Ponton 120 mp	22.12.2015	89.420,00	2015	242603-C38
2	PARC NOU HERASTRAU	14100008	Ponton 61 mp	22.12.2015	47.420,00	2015	242603-C6
3	PARC NOU HERASTRAU	14100009	Ponton 82 mp	22.12.2015	62.780,00	2015	242603-C7
4	PARC NOU HERASTRAU	14100010	Ponton 330 mp	22.12.2015	247.490,00	2015	242603-C5
5	PARC NOU HERASTRAU	14100011	Ponton 270 mp	22.12.2015	202.780,00	2015	242603-C41
6	PARC NOU HERASTRAU	14100012	Ponton 416 mp	22.12.2015	310.720,00	2015	242603-C4
7	SERA PLANTE PERENE	14100013	Magazie metalica 60 mp	22.12.2015	27.821,00	2015	
8	SERA PLANTE PERENE	14100014	Magazie metalica 160 mp	22.12.2015	74.190,00	2015	
9	PARC CIRCUL DE STAT	14100015	WC subteran	01.02.2018	1,00	fara reeval	207904-C2
10	SERA GHENCEA	1121268	rasadnile din beton	01.10.1988	316,00	2015	
11	SERA GHENCEA	1121269	rasadnile din beton	01.10.1988	316,00	2015	
12	SERA GHENCEA	1121270	rasadnile din beton	01.10.1988	316,00	2015	
13	SERA GHENCEA	1121271	rasadnile din beton	01.10.1988	316,00	2015	
14	SERA GHENCEA	1121320	alimentare cu apa	17.11.1993	4.754,00	2015	
15	Complex Șerban Vodă	11071	Clădire complex Șerban Vodă	01.01.1985	3.874.596,00	2015	202799-C1
16	Lacul Străulești	110002	Lacul Străulești	01.11.1971	97.946.376,00	2015	
17	Lacul Herăstrău	110018	Lacul Herăstrău	01.01.1937	2.085.883.542,00	2015	242603
18	Lacul Floreasca	110021	Lacul Floreasca	02.01.1937	2.738.375.514,00	2015	213439
19	Lacul Cismigiu	11047	Lacul Cismigiu	01.01.1930	28.099.262,00	2015	221869-C24
20	Lacul Băneasa	11099	Lacul Băneasa	01.01.1937	672.456.781,00	2015	242816
21	Lacul Grivita	11256	Lacul Grivita	01.06.2011	406.797.795,00	2015	
22	Lacul Tei	11257	Lacul Tei	02.06.2011	541.573.061,00	2015	
23	Sat Francez	110130	Modul vestiar	01.11.2005	25.246,08	2015	
24	Sat Francez	110115	Sistem iluminare semnalizare	01.06.1994	13.648,00	2015	
25	Sat Francez	110123	Umbrar pentru terasa brunch	13.05.2002	59.467,00	2015	
26	Sat Francez	110103	Cabina material inflamabil	01.12.1998	2.569,00	2015	
27	Sat Francez	110107	Pergola dubla	01.04.2003	3.839,00	2015	
28	Sat Francez	110265	Vila 100	01.01.1995	2.547.907,54	2015	232449-C1
29	Sat Francez	110266	Vila 101	01.01.1995	2.547.907,54	2015	232449-C2
30	Sat Francez	110267	Vila 102	01.01.1995	2.547.907,54	2015	232449-C3
31	Sat Francez	110268	Vila 103	01.01.1995	2.547.907,54	2015	232449-C4
32	Sat Francez	110269	Vila 121	01.01.1995	757.310,80	2015	
33	Sat Francez	110270	Vila 122	01.01.1995	757.310,80	2015	232449-C5

34	Sat Francez	110271	Vila 123	01.01.1995	757.310,80	2015	
35	Sat Francez	110272	Vila 124	01.01.1995	757.310,80	2015	232449-C6
36	Sat Francez	110273	Vila 125	01.01.1995	757.310,80	2015	
37	Sat Francez	110274	Vila 126	01.01.1995	757.310,80	2015	232449-C7
38	Sat Francez	110275	Vila 127	01.01.1995	757.310,80	2015	
39	Sat Francez	110276	Vila 128	01.01.1995	757.310,80	2015	232449-C8
40	Sat Francez	110277	Vila 129	01.01.1995	757.310,80	2015	
41	Sat Francez	110278	Vila 130	01.01.1995	757.310,80	2015	232449-C9
42	Sat Francez	110281	Club	01.10.1994	8.504.966,12	2015	232449-C10

Achizitor
ADMINISTRATIA IACURI

Prestator
S.C. SEVAL CERTEX SRI

Viza C.F.P.P.
Director Economic centru

Vizat pentru legalitate

Biroul Achizitiei Publice si Investitii



329

Situație terenuri - de reevaluat în anul 2018

Anexa 2

Nr Ct	Nr Inventar	Denumire mijloc fix	Data intrare	Valoarea de inventar	Data ultimei reevaluări
1	134223	Suprafața teren aferenta Parcelii Herastrau Nou S=355,816	01.06.2011	1.647.746.535,46	2015
2	134222	Suprafața teren aferenta Parcelii Herastrau Vechi S=391619	01.06.2011	3.002.559.262,00	2015
3	134218	Teren aferent Parcelii Circului S=143808,69mp Aleea Circului nr. 6 sect. 2	01.06.2011	221.117.656,00	2015
4	134221	Suprafața teren aferenta Parcelii Herastrau Miorita (Pavilionul H) S=134711mp, SC=239mp Sos Kiseleff nr. 32 sect 1	01.06.2011	581.880.231,00	2015
5	134215	Teren aferent parcelii Bordei 39167 mp (S1=4418, 24mp S2=6249,15mp, 25500 mp + 3018 mp Costandă) Bd Aviatorilor nr.114 sector 1	01.06.2011	242.283.489,97	2015
6	134230	Suprafața teren aferenta Parcelii Sala Palatului S= 29393,3 mp Str. Ion Campineanu nr. 30 sect. 1	01.06.2011	94.047.038,00	2015
7	134231	Campineanu nr. 30 sect. 1	01.06.2011	8.766.926,00	2015
8	134232	Suprafața teren aferenta spațiului verde zona Piața Tricolorului S=295,55mp Bd. Regina Elisabeta nr.24A, sect 5	01.06.2011	1.300.261,00	2015
9	134292	Suprafața teren aferenta Parcelii Iavor S = 158674 mp	01.06.2011	296.860.315,00	2015
10	134298	Teren jardiniera și plantatie de aliniament aferente cursului raului Dambovită București sector 1	25.01.2012	2.785.419,00	2015
11	134299	Teren jardiniera și plantatie de aliniament aferente cursului raului Dambovită București sector 3	25.01.2012	13.131.729,00	2015
12	134300	Teren jardiniera și plantatie de aliniament aferente cursului raului Dambovită București sector 4	25.01.2012	13.898.844,00	2015
13	134301	Teren jardiniera și plantatie de aliniament aferente cursului raului Dambovită București sector 5	25.01.2012	8.514.086,00	2015
14	134225	Suprafața teren aferenta Parcelii Carol I S= 293706mp Str. Gen Candiano popescu nr. 4, sect. 4	01.06.2011	568.948.462,70	2015
15	134226	Suprafața teren aferenta lacului Timiretului S = 40000 mp	01.06.2011	44.132.014,54	2015
16	134216	Teren aferent parcelii Cirmigiu S=157287 mp B dd Regina Elisabeta nr.46, sect.5	01.06.2011	346.612.327,19	2015
17	134229	Suprafața teren aferenta Parcelii Unitate S=39014,17 mp Bd. I.C. Brătianu nr 50 A B C	01.06.2011	82.699.908,00	2015
18	134236	Suprafața aferenta spațiului verde zona Piața Unirii - Piața Constitutiei S= 22.060 mp	01.06.2011	46.761.471,00	2015
19	134227	Suprafața teren aferenta Parcelii Trereturii S= 803366mp	01.06.2011	690.553.379,97	2015
20	134295	Suprafața teren aferenta lacului Timiretului S = 40000 mp	01.06.2011	173.161.026,24	2015
21	134219	Suprafața teren aferenta parcului Floreasca S=63399,79 Bd. Mircea Eliade nr. 16 A sect 1	01.06.2011	409.653.343,00	2015
22	134245	Suprafața teren aferenta Serei Ghencea S=80892mp Str. Drumul cooperativelor nr. 75 A	01.06.2011	32.352.836,00	2015
23	134303	Teren Serei Libertatii	01.03.2012	23.061.775,00	2015
24	134244	Suprafața teren aferenta Serei Bellu S=1782mp Calea Serban Voda nr. 243 - 245 sect. 4	01.06.2011	3.080.503,00	2015
25	134247	Suprafața teren aferenta Repinerii Toboc S = 46172mp Sos. Pipera	01.06.2011	72.019.497,00	2015
26	134256	Suprafața teren aferenta Strandului Dambovită Cunei S= 70405 mp Sos. Cunei nr. 25A sect.6	01.06.2011	77.592.449,00	2015

27	134252	Suprafata teren aferenta Strandului Bereni S=21942mp	01.06.2011	15.406.273,00	2015
28	134263	Suprafata teren aferenta Barii Givrita S = 2424 mp	01.06.2011	7.001.809,00	2015
29	134256	Suprafata teren Strand 16 Februarie (Giulesti) S = 3880 mp	01.06.2011	2.137.418,00	2015
30	134262	Suprafata teren aferenta Barii 16 Februarie (Giulesti) S = 833 mp	01.06.2011	703.336,00	2015
31	134261	Suprafata teren aferenta Complexului de Sanatare Serban Voda S= 6154 mp	01.06.2011	15.998.440,00	2015
32	134260	Suprafata teren aferenta Complexului de Sanatare Secului S = 7058 mp	01.06.2011	8.425.008,00	2015
33	134259	Suprafata teren aferenta Strandului Floreasca II	01.06.2011	119.219.185,00	2015
34	134254	Suprafata teren aferenta Strandului Uverturi S= 5343 mp Str. Dreptatii nr.12 sector 6	01.06.2011	5.888.452,00	2015
35	134249	Bucuresti ploiesti nr. 88 sect. 1 Suprafata teren aferenta Sedului Administrativ ALPAR S=4653mp Sos.	01.06.2011	32.880.496,00	2015
36	134302	Teren jardiniera si plantatie de aliniament aferente cursului raului Dambovitza Bucuresti sector 5	25.01.2012	7.759.760,00	2015
37	134304	Suprafata teren aferenta Satului Francez (categorie curti - constructii)	10.02.2005	135.698.119,00	2015
38	134305	Suprafata teren Lac S=1093,17mp	28.04.2015	2.414.395,27	2015
40	134308	Teren strada Tarnului 3280 mp	7.11.2018	1,00	fara reevaluare

Achizitor:  Prestator
S.C. SEVAL CERTEX SRL

Viza C.F.P.P.
Director Economic

VIZAT
pentru

Biroul Achizitiei Publice si Investitii

Reevaluare - valoare de inlocuire

Nr.crt	Nr. inventar	Denumire mijloc fix	Data intrare in gestiune	Valoare de inventar	Data ultimei reevaluari
1	2359028	Statie de lucru IT inclusiv periferice	23.12.2010	7.499,52	Fara reevaluare

Achizitor

Prestator

ADMINISTRATIA
LACURI, PARCURI

S. C. SEVAL CERTEX SRL

Viza C.F.P.P.



Biroul Achizitiei Publice si Investitii